



PARERE TECNICO CAP. 8.4 NTC2018

Quesito del 25/06/2018

“ ... chiarimento in merito al cap. 8.4 delle NTC2018 in particolare per la trasformazione di sottotetti da “non abitabili” in “abitabili” per le costruzioni esistenti.

Devo redigere un progetto strutturale nell'ambito di un progetto architettonico che prevede di rendere abitabile un sottotetto di un edificio esistente di civile abitazione, già accessibile e utilizzato come ripostiglio, ma:

- a. Non sopraelevo la costruzione*
- b. Non amplio la costruzione;*
- c. L'aumento dei carichi è inferiore al 10% del totale gravante sulle fondazioni;*
- d. Non effettuo interventi strutturali orizzontali o verticali che possano portare ad un sistema strutturale diverso dal precedente;*
- e. Non cambio la classe d'uso che rimane di civile abitazione;*
- f. Non vario in alcun modo l'altezza della copertura.*

Chiedo un vostro parere sulla possibilità di rimanere, per quanto riguarda la progettazione antisismica, nell'ambito del miglioramento senza dovere fare un adeguamento.

Risposta:

La Commissione Strutture ritiene, fatte salve le affermazioni ai punti a, ...e,f che sia da escludere un'attività di miglioramento generale del fabbricato, ma siano necessariamente eseguite valutazioni delle sole “*strutture potenzialmente interessate da modifiche di comportamento*” (8.4.2.), oppure in assenza delle stesse, cioè senza sostanziale modifica di comportamento, si ricada semplicemente nella riparazione o intervento locale con “*modifica di un elemento o una porzione limitata della struttura*” e si provveda comunque ad accertare il livello di sicurezza precedente e successivo all'intervento.

Quindi in considerazione di tutti i punti a,b,c,d,e,f citati nel quesito, attesa la dimostrazione che le eventuali modifiche (senza innalzamento) delle coperture sono tali da non creare modifiche di comportamento alla stessa ed al fabbricato sottostante, si propone di eseguire le sole verifiche di **intervento locale** estese alle strutture interessate (es solaio di calpestio o nuovi travetti) unito ad una dimostrazione di una “*non riduzione dei livelli di sicurezza preesistenti*”.